

2025年2月10日

各 位

会社名 **株式会社 大林組**  
 代表者名 代表取締役社長 兼 CEO 蓮輪 賢治  
 (コード: 1802、東証プライム)  
 問合せ先 本社総務部長 西 達郎  
 (TEL 03 - 5769 - 1014)

### 当社連結子会社による子会社(孫会社)設立に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の連結子会社であるタイ大林（本社：タイ バンコック）がタイの総合消費財大手サハグループの中核会社である Saha Pathana Inter-Holding Public Company Limited（以下「SPI 社」）と共同でタイにホテル経営会社（当社の孫会社、以下「新会社」という。）を設立することを決議いたしました。新会社は当社の特定子会社に該当することになりますので、あわせて下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1 異動の理由

大林グループは、中期経営計画 2022 に掲げる「持続的成長のための事業ポートフォリオの拡充」に向けて、多様な事業領域で培った技術及びネットワーク等の強みを活用し、積極的な投資による新たなビジネス機会の創出に取り組んでおります。海外の非建設事業においては、強化対象国を絞り込み、エリアごとの参入戦略を策定し、実行しております。

タイにおいては、建設事業を営むタイ大林が、2022 年 3 月に大林グループが単独所有する最大の賃貸物件となる高機能オフィスビル「O-NES TOWER」を自社開発のうえ開業するなど、建設事業で獲得した技術力や知見を活かした不動産開発事業に取り組んでおります。

今般、当社グループは、バンコック都パトゥムワン区ラチャダムリ通りにおいて、立地の特性等に鑑み、オフィス用途を中心としつつ高層部にホテルを導入した複合施設を開発するとともに、運営委託方式（MC 方式）でのホテル事業に参入することといたしました。タイでのホテル事業は当社グループ初の取り組みであることから、同国最大規模の企業グループであり、多くの日本企業と業務提携や合弁会社の設立実績を有するサハグループの子会社である SPI 社をパートナーとして共同で新会社を設立いたします。なお、新会社の資本金の額は当社の資本金の額の 100 分の 10 以上に相当し、新会社は特定子会社に該当することになります。

2 当該子会社（タイ大林）の概要

(1) 名 称	タイ大林
(2) 所 在 地	タイ バンコック
(3) 代表者の役職・氏名	取締役社長 ポーンチャイ・シティヤコーン
(4) 事 業 内 容	建設業、不動産開発事業
(5) 資 本 金	10 百万タイバーツ
(6) 設 立 年 月 日	1974 年 5 月 29 日

3 新設する子会社（孫会社）の概要

(1) 名 称	(仮) Ratchadamri Hospitality Management Company Limited	
(2) 所 在 地	タイ バンコック	
(3) 代表者の役職・氏名	取締役社長 CEO ポーンチャイ・シティヤコーン	
(4) 事 業 内 容	バンコック都パトゥムワン区ラチャダムリ通りにおいて計画中の複合施設内で実施するホテル事業の経営	
(5) 資 本 金 ( ※ )	26 億タイバーツ (約 120 億円 (予定))	
(6) 設 立 年 月 日	2025 年 6 月 30 日 (予定)	
(7) 大株主及び持株比率	タイ大林	60%
	SPI 社	40%
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社はタイ大林（大林グループの持株比率：50%）を通じて当該会社の株式を60%保有する予定です。
	人的関係	当社の従業員及びタイ大林の役員が取締役に就任予定です。
	取引関係	該当事項はありません。
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態	2025 年 6 月 30 日設立予定のため、ありません。	

※ 1 タイバーツ=4.64 円 (2024 年 12 月 30 日現在) で換算しています。

4 日 程

(1) 取締役会決議日	2025 年 2 月 10 日
(2) 設 立 年 月 日	2025 年 6 月 30 日 (予定)
(3) 出 資 実 行 日	会社設立後、2029 年 12 月 31 日まで段階的に出資 (予定)

5 今後の見通し

本件による 2025 年 3 月期の連結業績への影響は軽微です。

以 上

(参考) 計画概要

所 在 地	バンコック都パトゥムワン区ラチャダムリ通り
交 通	高架鉄道 BTS 「ラチャダムリ」 駅
敷地面積	約 9,804 m <sup>2</sup>
延べ面積	約 117,650 m <sup>2</sup>
階 数	地上 39 階 地下 3 階
建物用途	オフィス、ホテル、商業、駐車場
竣工・開業	2029 年度 (予定)