

株 主 各 位

第122回定時株主総会資料

電子提供措置事項のうち法令及び定款に基づく
書面交付請求による交付書面に記載しない事項

連結株主資本等変動計算書……	1頁
連結注記表 ……………	2～18頁
株主資本等変動計算書………	19頁
個別注記表 ……………	20～28頁

第122期（2025年4月1日から2026年3月31日まで）

株式会社 大 林 組

連結株主資本等変動計算書

(2025年4月1日から2026年3月31日まで)

(単位：百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	57,752	41,328	853,125	△14,828	937,378
会計方針の変更による累積的影響額			△696		△696
遡及修正後の当期首残高	57,752	41,328	852,429	△14,828	936,681
当期変動額					
剰余金の配当			△57,788		△57,788
親会社株主に帰属する当期純利益			173,759		173,759
土地再評価差額金の取崩			266		266
自己株式の取得				△58,061	△58,061
自己株式の処分				168	168
自己株式の消却		△63,206		63,206	—
利益剰余金から 資本剰余金への振替		63,206	△63,206		—
非支配株主との取引に 係る親会社の持分変動		△40			△40
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）					
当期変動額合計	—	△40	53,030	5,314	58,304
当期末残高	57,752	41,288	905,459	△9,514	994,986

	その他の包括利益累計額						非支配 株主持分	純資産 合計
	その他有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ 損益	土地再評価 差額金	為替換算 調整勘定	退職給付に係る 調整累計額	その他の包括 利益累計額合計		
当期首残高	126,640	15,268	21,545	53,135	4,277	220,867	51,956	1,210,201
会計方針の変更による累積的影響額				696		696		—
遡及修正後の当期首残高	126,640	15,268	21,545	53,831	4,277	221,563	51,956	1,210,201
当期変動額								
剰余金の配当								△57,788
親会社株主に帰属する当期純利益								173,759
土地再評価差額金の取崩								266
自己株式の取得								△58,061
自己株式の処分								168
自己株式の消却								—
利益剰余金から 資本剰余金への振替								—
非支配株主との取引に 係る親会社の持分変動								△40
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）	21,090	6,507	△266	11,565	2,977	41,874	6,085	47,959
当期変動額合計	21,090	6,507	△266	11,565	2,977	41,874	6,085	106,264
当期末残高	147,730	21,776	21,278	65,396	7,255	263,438	58,041	1,316,466

連結注記表

(2025年4月1日から2026年3月31日まで)

1. 連結計算書類の作成のための基本となる重要な事項

(1) 連結の範囲

すべての子会社（130社）を連結している。

主要な子会社名は次のとおりである。

大林道路株式会社、株式会社内外テクノス、大林ファシリティーズ株式会社、
オーク設備工業株式会社、株式会社サイプレス・スナダヤ、大林新星和不動産株式会社、
株式会社大林グリーンエナジー、株式会社オーシー・ファイナンス、大林USA、
大林カナダホールディングス、ジャヤ大林、タイ大林、台湾大林組、大林シンガポール、
大林ベトナム、大林プロパティズUK、大林グリーンエナジーニュージーランド

Ratchadamri Hospitality Management Co., Ltd.他6社については新規設立等のため、GCON、LLC他2社については連結子会社のウェブコーが設立したMerit Construction Holdings, LLCを通じて株式を取得したため、当連結会計年度から連結の範囲に含めている。

大林フィリピン他2社については清算したため、連結の範囲から除外した。

(2) 持分法の適用

すべての関連会社（26社）について持分法を適用している。

主要な関連会社名は次のとおりである。

洋林建設株式会社

NSCP Design Build LP他2社については清算等のため、持分法の適用範囲から除外した。

(3) 連結子会社の事業年度等

国内連結子会社（1社）及び在外連結子会社（54社）の決算日は12月31日、国内連結子会社（1社）の決算日は1月31日である。連結計算書類の作成にあたっては、同決算日現在の計算書類を使用している。ただし、連結決算日までの期間に発生した重要な取引については連結上必要な調整を行っている。

上記以外の連結子会社の事業年度は当社と同一である。

(4) 重要な資産の評価基準及び評価方法

①有価証券

満期保有目的の債券 償却原価法（定額法）

その他有価証券

市場価格のない株式等以外の 時価法

もの

（評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定）

市場価格のない株式等 移動平均法による原価法

②デリバティブ

時価法

③棚卸資産

販売用不動産

個別法による原価法

(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)

未成工事支出金

個別法による原価法

不動産事業支出金

個別法による原価法

(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)

P F I 等棚卸資産

個別法による原価法

(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)

その他の棚卸資産

その他事業支出金

個別法による原価法

(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)

材料貯蔵品

主として先入先出法による原価法

(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)

(5) 重要な固定資産の減価償却の方法

①有形固定資産 (リース資産を除く)

当社及び国内連結子会社は主として定率法 (ただし、1998年4月1日以降に取得した建物 (建物付属設備を除く。)) 並びに2016年4月1日以降に取得した建物付属設備及び構築物は (定額法) を採用している。

また、在外連結子会社は主として定額法を採用している。

なお、耐用年数及び残存価額については、主として法人税法に規定する方法と同一の基準によっている。

②無形固定資産 (リース資産を除く)

定額法を採用している。

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間 (5年) に基づく定額法を採用している。

③リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産については、リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用している。

(6) 重要な引当金の計上基準

①貸倒引当金

売上債権、貸付金等の貸倒損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上している。

また、在外連結子会社については、貸倒懸念債権等特定の債権について、その回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上

している。

②完成工事補償引当金

完成工事に係る契約不適合責任に基づき要する費用に充てるため、当連結会計年度の完成工事高に対する将来の見積補償額を計上している。

③工事損失引当金

受注工事に係る将来の損失に備えるため、当連結会計年度末手持工事のうち損失の発生が確実視され、かつ、その金額を合理的に見積ることができる工事について、当該損失見込額を計上している。

④役員株式給付引当金

株式交付規程に基づく取締役及び執行役員に対する将来の当社株式の交付に備えるため、当連結会計年度末における株式給付債務の見込額を計上している。

(7) 重要な収益及び費用の計上基準

完成工事高及び完成工事原価の計上基準

当社グループの主要な事業である建設事業において、工事契約に基づき、国内及び海外において建築工事及び土木工事を行っている。

財又はサービスに対する支配が顧客に一定の期間にわたり移転する場合には、財又はサービスを顧客に移転する履行義務を充足するにつれて、一定の期間にわたり収益を認識する方法を適用している。履行義務の充足に係る進捗度の測定は、各連結会計年度の期末日までに発生した工事原価が、予想される工事原価の合計に占める割合に基づいて行っている。

また、契約の初期段階において、履行義務の充足に係る進捗度を合理的に見積ることができないが、発生する費用を回収することが見込まれる場合は、原価回収基準にて収益を認識している。

なお、契約における取引開始日から完全に履行義務を充足すると見込まれる時点までの期間がごく短い工事契約については代替的な取扱いを適用し、一定の期間にわたり収益を認識せず、完全に履行義務を充足した時点で収益を認識している。

(8) 消費税及び地方消費税に相当する額の会計処理の方法

税抜方式

(9) その他連結計算書類の作成のための基本となる重要な事項

①重要なヘッジ会計の方法

原則として繰延ヘッジ処理によっている。

なお、為替予約については振当処理の要件を満たしている場合は振当処理に、金利スワップについては特例処理の要件を満たしている場合は特例処理によっている。

②のれんの償却の方法及び期間

20年以内のその効果の及ぶ期間にわたって均等償却を行っている。ただし、のれんの金額に重要性が乏しいものは、発生年度に一括償却している。

③退職給付に係る会計処理の方法

ア 退職給付見込額の期間帰属方法

退職給付債務の算定にあたり、退職給付見込額を当連結会計年度末までの期間に帰属させる方法については、給付算定式基準によっている。

イ 数理計算上の差異及び過去勤務費用の費用処理方法

数理計算上の差異は、各連結会計年度の発生時における従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数（5年～10年）による定額法により按分した額をそれぞれ発生の日翌連結会計年度から費用処理している。

過去勤務費用は、その発生時の従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数（10年）による定額法により費用処理している。なお、一部の連結子会社は発生の日翌連結会計年度に一括で費用処理している。

④グループ通算制度の適用

当社及び一部の国内連結子会社は、グループ通算制度を適用している。

⑤建設業のジョイントベンチャー（共同企業体）に係る会計処理の方法

主として構成員の出資の割合に応じて資産、負債、収益及び費用を認識する会計処理によっている。

2. 会計方針の変更

在外子会社等の収益及び費用の換算方法の変更

在外子会社等の収益及び費用は、従来、各社の決算日の直物為替相場により円貨に換算していたが、当連結会計年度の期首より期中平均相場により円貨に換算する方法に変更している。

この変更は、当社グループの海外事業の拡大に伴い在外子会社等の売上高及び損益の重要性が増していること、並びに近年の為替相場の変動状況を勘案した結果、一時的な為替相場の変動による期間損益への影響を緩和し、連結会計年度を通じて発生する在外子会社等の業績をより適切に連結計算書類に反映させるために行ったものである。

当該会計方針の変更は遡及適用され、会計方針の変更による累積的影響額は当連結会計年度の期首の純資産の帳簿価額に反映されている。この結果、連結株主資本等変動計算書の利益剰余金の遡及適用後の期首残高は696百万円減少し、為替換算調整勘定の期首残高は同額増加している。

なお、前連結会計年度の期首より前の連結会計年度については、累積的影響額が軽微であるため、この変更の遡及適用は行っていない。

3. 表示方法の変更

連結損益計算書関係

① 前連結会計年度において営業外費用の「その他」に含めていた「外国源泉税」は、当連結会計年度において金額の重要性が増したため、区分掲記することとした。

なお、前連結会計年度の営業外費用の「その他」に含まれる当該金額は59百万円である。

② 前連結会計年度において特別損失の「その他」に含めていた「固定資産除却損」は、当連結会計年度において金額の重要性が増したため、区分掲記することとした。

なお、前連結会計年度の特別損失の「その他」に含まれる当該金額は861百万円である。

③ 前連結会計年度において区分掲記していた特別損失の「事業整理損」は、当連結会計年度において金額の重要性が乏しくなったため、特別損失の「その他」に含めて表示することとした。

なお、特別損失の「その他」に含まれる当該金額は20百万円である。

4. 重要な会計上の見積り

(1) 一定の期間にわたり履行義務を充足し収益を認識する方法の適用

①当連結会計年度の連結計算書類に計上した金額

一定の期間にわたり履行義務を充足し収益を認識する方法による完成工事高 2,237,648百万円
工事損失引当金 8,575百万円

②識別した項目に係る重要な会計上の見積りの内容に関する情報

ア 算出方法

工事契約については、期間がごく短い工事を除き、工事収益総額、工事原価総額及び履行義務の充足に係る進捗度を見積ることにより、「一定の期間にわたり履行義務を充足し収益を認識する方法」を適用している。履行義務の充足に係る進捗度の見積り方法は、工事原価総額の見積額に対する発生原価の割合（インプット法）で算出している。完成工事高については、工事原価総額を基礎として期末までの既発生原価額に応じた進捗度に工事収益総額を乗じて算定している。工事収益総額、工事原価総額及び進捗度の見積りに際しては、事業環境、工事の施工状況、発注者との協議状況等を踏まえ、合理的な予測・判断を行っている。

なお、工事契約について、工事原価総額が工事収益総額を超過する可能性が高く、かつ、その金額を合理的に見積ることができる場合には、その超過すると見込まれる額（以下「工事損失」という。）のうち、当該工事契約に関して既に計上された損益の額を控除した残額を、工事損失が見込まれた期の損失として処理し、工事損失引当金を計上している。

イ 主要な仮定

「一定の期間にわたり履行義務を充足し収益を認識する方法」の計算における工事収益総額、工事原価総額及び進捗度の見積りや工事損失引当金の計上における工事損失の見積りに用いた主要な仮定は、追加請負金の獲得可能性、工事を進めるにあたっての建設資材、労務の数量や工数、調達単価のほか、原価の低減活動の実現可能性などである。それぞれの仮定は、最新の工事施工状況、発注者や協力会社との協議状況に基づき、合理的に設定している。

ウ 翌連結会計年度の連結計算書類に与える影響

主要な仮定は、工事の進行途中における工事内容の追加や変更、市場環境の変化等によって影響を受ける可能性があり、見積りの不確実性を伴うことから、見積りの見直しが必要となった場合には完成工事高、完成工事原価及び工事損失引当金の金額が変動し、翌連結会計年度以降の連結計算書類に影響を与える可能性がある。

(2) 賃貸等不動産の減損

①当連結会計年度の連結計算書類に計上した金額

減損損失 1,166百万円

なお、賃貸等不動産の連結貸借対照表計上額（当連結会計年度末残高）は、573,775百万円である。

②識別した項目に係る重要な会計上の見積りの内容に関する情報

ア 算出方法

賃貸等不動産のうち、減損の兆候がある物件について、減損損失の認識の判定を行った結果、割引前将来キャッシュ・フローの総額が帳簿価額を下回った場合、当該物件の帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を当連結会計年度の連結損益計算書の特別損失に計上している。

イ 主要な仮定

賃貸等不動産の減損の兆候判定や減損損失の認識判定及び測定のために用いた主要な仮定は、各賃貸等不動産の運営状況や不動産賃貸の市況を前提とした、将来キャッシュ・フローや還元利回り、割引率などである。それぞれの仮定は、各賃貸等不動産の直近複数年の年間平均純収益や外部専門機関より入手した還元利回りなどに基づき、合理的に設定している。

ウ 翌連結会計年度の連結計算書類に与える影響

各物件の運営状況や不動産賃貸の市況等により、減損の兆候判定や減損損失の認識判定及び測定に関する市場価格（時価）や回収可能価額などの見積金額が減少した場合には追加の減損損失の計上が必要となり、翌連結会計年度以降の連結計算書類に影響を与える可能性がある。

5. 追加情報

(1) 取締役及び執行役員に対する業績連動株式報酬制度

①取引の概要

当社は、取締役及び執行役員（社外取締役及び海外居住者を除く。以下「取締役等」という。）へのインセンティブプランとして、2015年度から業績連動株式報酬制度（以下「本制度」という。）を導入している。本制度は当社の中長期的な業績の向上と企業価値の増大への貢献意識を高めることを目的とした、会社業績との連動性が高く、かつ透明性及び客観性の高い報酬制度である。

具体的には、役員報酬 B I P（Board Incentive Plan）信託と称される仕組みを採用し、あらかじめ役員報酬 B I P 信託により取得した当社株式を各連結会計年度の業績目標の達成度等に応じて当社取締役等に交付する。

②信託に残存する当社株式

信託に残存する当社株式を、信託における帳簿価額（付随費用の金額を除く。）により、純資産の部に自己株式として計上している。当連結会計年度末における当該自己株式の帳簿価額及び株式数は、898百万円及び814,114株である。

(2) 管理職向け株式報酬制度

当社は、2026年3月27日開催の取締役会において、当社の従業員のうち、一定の要件を満たす管理職（以下、「対象管理職」という。）を対象に、株式報酬制度（以下「本制度」という。）を導入することを決議した。当社は、取締役及び執行役員（社外取締役及び海外居住者を除く。）への業績連動株式報酬制度を既に導入済みであり、本制度導入により、経営層及び対象管理職が一丸となって、当社グループの持続的成長と企業価値向上を目指すことが可能となるほか、会社の成長を「結果として享受するもの」ではなく「主体的に創り上げていくもの」として捉え、企業価値向上に取組む対象管理職の役割や責任の重さを制度面から裏付ける。

①取引の概要

当社は、本制度において、株式付与 E S O P（Employee Stock Ownership Plan）信託を活用した仕組みを採用した。当社は対象管理職のうち一定の要件を充足する者を受益者として、当社株式の取得資金を拠出することにより信託を設定する。当該信託は予め定める株式交付規程に基づき対象管理職に交付すると見込まれる数の当社株式を、株式市場から予め取得する。その後、当該信託は株式交付規程に従い、信託期間中の当社業績や対象管理職の勤務状況等に応じて、当社株式及び当社株式の換価処分金相当額の金銭を交付及び給付する。

②信託に残存する当社株式

本信託は2026年7月に開始する予定であり、当連結会計年度末においては、該当事項はない。

6. 連結貸借対照表関係

(1) 担保に供している資産及び担保付債務

①担保に供している資産の内容及びその金額

流動資産（その他）	850百万円
建物・構築物	2,291百万円
機械・運搬具及び工具器具備品	15,247百万円
土地	1,393百万円
投資有価証券（注）	5,725百万円
投資その他の資産（その他）	263百万円
合計	25,771百万円

（注）投資有価証券のうち5,244百万円は、関連会社の債務の担保目的で差し入れたものである。

上記のうち、工場財団抵当に供している資産の内容及びその金額

建物・構築物	1,418百万円
--------	----------

②担保に係る債務の金額

短期借入金	342百万円
1年内返済予定のノンリコース借入金	1,444百万円
長期借入金	560百万円
ノンリコース借入金	12,315百万円
合計	14,662百万円

上記のうち、工場財団抵当に係る債務の金額

1年内返済予定のノンリコース借入金	1,444百万円
ノンリコース借入金	12,315百万円
合計	13,759百万円

(2) 有形固定資産の減価償却累計額 273,265百万円

(3) 保証債務

下記の借入金について保証を行っている。

従業員住宅購入借入金	2百万円
------------	------

(4) 「土地の再評価に関する法律」（平成10年法律第34号）に基づき、事業用土地の再評価を行い、「土地再評価差額金」を純資産の部に計上している。

再評価の方法

「土地の再評価に関する法律施行令」（平成10年政令第119号）第2条第1号に定める標準地の公示価格に合理的な調整を行って算定する方法と、同条第5号に定める不動産鑑定士による鑑定評価を併用している。

再評価を行った年月日

2000年3月31日

- (5) 当連結会計年度において、固定資産として保有していた下記の資産を保有目的の変更により、販売用不動産に振り替えている。

建物・構築物	5,391百万円
機械、運搬具及び工具器具備品	5百万円
土地	23,538百万円
合計	28,935百万円

- (6) ①「1年内返済予定のノンリコース借入金」及び「ノンリコース借入金」は、連結子会社でPFI事業又は再生可能エネルギー事業における特別目的会社が、当該PFI事業又は再生可能エネルギー事業を担保とするノンリコースローンとして金融機関等から調達した借入金である。
- ②上記のノンリコース借入金に対応する当該特別目的会社の資産の金額は、次のとおりである。

流動資産	
現金預金	16,379百万円
受取手形・完成工事未収入金等	48,353百万円
PFI等棚卸資産	1,541百万円
固定資産	
建物・構築物	4,086百万円
機械、運搬具及び工具器具備品	21,650百万円
土地	1,393百万円
合計	93,406百万円

(注) 1. 上記には、「(1) 担保に供している資産及び担保付債務」に記載の金額の一部が含まれている。

2. 連結計算書類上相殺消去されている子会社株式を当該特別目的会社の債務の担保目的で差し入れており、その金額は276百万円である。

- (7) 当社は、緊急時等における資金調達の機動性を確保するため、取引銀行の協調融資方式によるコミットメントライン契約を締結している。契約極度額は100,000百万円であるが、当連結会計年度末現在において、本契約に基づく借入金残高はない。

また、上記コミットメントライン契約については、純資産、経常損益及び格付に係る財務制限条項が付されている。

7. 連結損益計算書関係

- | | |
|-----------------------|-----------|
| (1) 売上原価のうち工事損失引当金繰入額 | 7,061百万円 |
| (2) 研究開発費の総額 | 17,790百万円 |

8. 連結株主資本等変動計算書関係

(1) 発行済株式の種類及び数並びに自己株式の種類及び数

	当連結会計年度 期首株式数 (株)	当連結会計年度 増加株式数 (株)	当連結会計年度 減少株式数 (株)	当連結会計年度末 株式数 (株)
発行済株式				
普通株式	721,509,646	－	29,698,300	691,811,346
自己株式				
普通株式	10,439,266	23,813,402	29,862,836	4,389,832

- (注) 1. 普通株式の発行済株式数の減少29,698,300株は、2025年8月8日及び2026年1月22日開催の取締役会決議に基づく自己株式の消却による減少である。
2. 当連結会計年度期首及び当連結会計年度末の普通株式の自己株式数には、役員報酬B I P信託が所有する当社株式がそれぞれ978,650株及び814,114株含まれている。
3. 普通株式の自己株式数の増加23,813,402株は、2025年2月10日及び2025年8月8日開催の取締役会決議に基づく自己株式の取得による増加23,809,900株並びに単元未満株式の買取による増加3,502株である。
4. 普通株式の自己株式数の減少29,862,836株は、2025年8月8日及び2026年1月22日開催の取締役会決議に基づく自己株式の消却による減少29,698,300株並びに役員報酬B I P信託が所有する当社株式の交付による減少164,536株である。

(2) 当連結会計年度中に行った剰余金の配当

決 議	株式の種類	配当金の総額	1株当たり 配 当 額	基 準 日	効力発生日
2025年 6月26日 定時株主総会	普通株式	29,194百万円	41円	2025年 3月31日	2025年 6月27日
2025年 11月5日 取締役会	普通株式	28,594百万円	41円	2025年 9月30日	2025年 12月1日

- (注) 1. 2025年6月26日開催の定時株主総会決議による配当金の総額には、役員報酬B I P信託が所有する当社株式に対する配当金40百万円が含まれている。
2. 2025年11月5日開催の取締役会決議による配当金の総額には、役員報酬B I P信託が所有する当社株式に対する配当金33百万円が含まれている。

(3) 当連結会計年度の末日後に行う剰余金の配当

決 議	株式の種類	配当金の総額	配当の原資	1株当たり 配 当 額	基 準 日	効力発生日
2026年 6月29日 定時株主総会 (予定)	普通株式	32,347百万円	利益剰余金	47円	2026年 3月31日	2026年 6月30日

(注) 2026年6月29日開催の定時株主総会決議による配当金の総額には、役員報酬B I P 信託が所有する当社株式に対する配当金38百万円が含まれている。

9. 金融商品

(1) 金融商品の状況に関する事項

①金融商品に対する取組方針

当社グループは、資金調達については金融機関からの借入並びにコマーシャル・ペーパー及び社債の発行等により行い、また、一時的な余剰資金運用については短期的な預金等の安全性の高い金融資産に限定して行っている。デリバティブは、特定の資産及び負債に係る価格変動又は金利変動のリスクをヘッジする目的で利用し、短期的な売買差益を獲得する目的や投機目的のための取引は行わない。

②金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

営業債権である受取手形・完工工事未収入金等、電子記録債権及び未収入金については、顧客等の信用リスクがあるが、当該リスクに関しては、受注時の審査を厳格に行うとともに、必要がある場合は適切な債権保全策を実施する体制としている。

有価証券及び投資有価証券については、主に株式であり、市場価格の変動リスクがあるが、定期的に時価を把握している。

営業債務である支払手形・工事未払金等、電子記録債務及び預り金は、そのほとんどが1年以内の支払期日である。

短期借入金、長期借入金、コマーシャル・ペーパー及び社債は、主に運転資金及び設備資金の調達を目的とし、ノンリコース借入金は、PFI事業等の特定の事業資金の調達を目的としている。変動金利の借入金については、金利の変動リスクがあるが、このうち長期借入金の一部については、支払金利の変動リスクを回避し支払利息の固定化を図るために、個別契約毎にデリバティブ取引（金利スワップ取引）をヘッジ手段として利用している。ヘッジの有効性の評価方法については、金利スワップ取引の特例処理の要件を満たしているものはその判定をもって有効性の判定に代え、特例処理の対象とならないものはヘッジ対象とヘッジ手段のキャッシュ・フロー変動の累計額を比較して有効性を判定している。

デリバティブ取引は社内管理規定に従い執行されており、取引の状況は定期的に取締役会へ報告されている。また、大手金融機関等を取引相手としてデリバティブ取引を行っており、信用リスクはないと判断している。

営業債務や借入金等の流動性リスクについては、当社グループでは、各社が年度及び四半期の資金計画、月次の資金繰り計画を作成するなどの方法により管理している。

③金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

【(2) 金融商品の時価等に関する事項】におけるデリバティブ取引に関する契約額等については、その金額自体がデリバティブ取引に係る市場リスクを示すものではない。

(2) 金融商品の時価等に関する事項

2026年3月31日における連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりである。

(単位：百万円)

	連結貸借対照表計上額	時 価	差 額
①受取手形・完成工事未収入金等 貸倒引当金(※2)	1,083,224 △6,709		
	1,076,514	1,072,136	△4,378
②有価証券及び投資有価証券(※3)(※4)	294,872	294,865	△6
資産合計	1,371,387	1,367,002	△4,385
①社債	60,009	58,563	△1,445
②長期借入金	144,299	141,642	△2,656
③ノンリコース借入金	55,977	53,051	△2,926
負債合計	260,286	253,258	△7,028
デリバティブ取引(※5)	25,946	25,946	-

(※1) 「現金預金」、「電子記録債権」、「未収入金」、「支払手形・工事未払金等」、「電子記録債務」、「短期借入金」及び「預り金」については、現金であること、又は、短期間で決済されるため時価が帳簿価額に近似するものであることから、記載を省略している。

(※2) 受取手形・完成工事未収入金等に個別に計上している貸倒引当金を控除している。

(※3) 市場価格のない株式等は、「②有価証券及び投資有価証券」には含まれていない。当該金融商品の連結貸借対照表計上額は以下のとおりである。

(単位：百万円)

区 分	連 結 貸 借 対 照 表 計 上 額
非 上 場 株 式 等	12,592
関 連 会 社 株 式	37,592
合 計	50,184

(※4) 連結貸借対照表に持分相当額を純額で計上する組合等への出資は、「②有価証券及び投資有価証券」には含まれていない。当該金融商品の連結貸借対照表計上額は、4,056百万円である。

(※5) デリバティブ取引によって生じた正味の債権・債務は純額で表示しており、合計で正味の債務となる項目については()で示している。

(3) 金融商品の時価のレベルごとの内訳等に関する事項

金融商品の時価を、時価の算定に係るインプットの観察可能性及び重要性に応じて、以下の3つのレベルに分類している。

レベル1の時価：観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、活発な市場において形成される当該時価の算定の対象となる資産又は負債に関する相場価格により算定した時価

レベル2の時価：観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、レベル1のインプット以外の時価の算定に係るインプットを用いて算定した時価

レベル3の時価：観察できない時価の算定に係るインプットを使用して算定した時価

時価の算定に重要な影響を与えるインプットを複数使用している場合には、それらのインプットがそれぞれ属するレベルのうち、時価の算定における優先順位が最も低いレベルに時価を分類している。

(注) 時価の算定に用いた評価技法及び時価の算定に係るインプットの説明

有価証券及び投資有価証券

上場株式及び国債は、相場価格を用いて評価している。これらは活発な市場で取引されているため、その時価をレベル1の時価に分類している。

デリバティブ取引

金利スワップ及び為替予約の時価は、金利や為替レート等の観察可能なインプットを用いて割引現在価値法により算定しており、レベル2の時価に分類している。

但し、金利スワップの特例処理を適用しているものは、ヘッジ対象である長期借入金又はノンリコース借入金と一体として処理されているため、その時価は、当該長期借入金又はノンリコース借入金の時価に含めて記載している。

受取手形・完成工事未収入金等

回収が1年以内の予定の受取手形・完成工事未収入金等の時価は、帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっており、レベル2の時価に分類している。

回収が1年を超える予定の受取手形・完成工事未収入金等の時価は、一定の期間毎に区分した債権毎に、債権額と満期までの期間及び信用リスクを加味した利率を基に割引現在価値法により算定しており、レベル2の時価に分類している。

また、貸倒懸念先に対する受取手形・完成工事未収入金等については、回収見込額に基づいて貸倒見積高を算定しているため、時価は連結決算日における連結貸借対照表上の受取手形・完成工事未収入金等計上額から貸倒引当金計上額を控除した金額に近似していることから、当該価額を時価としており、レベル3の時価に分類している。

社債

社債の時価は、元利金の合計額と、当該社債の残存期間及び信用リスクを加味した利率を基に割引現在価値法により算定しており、レベル2の時価に分類している。

長期借入金及びノンリコース借入金

固定金利による長期借入金及びノンリコース借入金の時価は、元利金の合計額と、同様の新規借入を行った場合に適用される合理的に見積られる利率を基に割引現在価値法により算定しており、レベル2の時価に分類している。

変動金利による長期借入金及びノンリコース借入金の時価は、短期間で市場金利を反映して

おり、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっており、レベル2の時価に分類している。

このうち金利スワップの特例処理の対象とされているものは、当該金利スワップと一体として処理された元利金の合計額と、同様の新規借入を行った場合に適用される合理的に見積られる利率を基に割引現在価値法により算定している。

10. 賃貸等不動産

(1) 賃貸等不動産の状況に関する事項

当社及び一部の連結子会社では、東京都、大阪府を中心に、賃貸用オフィスビル（土地を含む）、再開発事業用地等を保有している。当連結会計年度における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は6,718百万円（賃貸収益は不動産事業等売上高に、賃貸費用は不動産事業等売上原価に計上）、減損損失は1,166百万円（特別損失に計上）である。

(2) 賃貸等不動産の時価に関する事項

当該賃貸等不動産の連結貸借対照表計上額、当連結会計年度増減額及び時価は、次のとおりである。

（単位：百万円）

連 結 貸 借 対 照 表 計 上 額			当 連 結 会 計 年 度 末 の 時 価
当連結会計年度期首残高	当連結会計年度増減額	当連結会計年度末残高	
527,647	46,128	573,775	861,447

- (注) 1. 連結貸借対照表計上額は、取得価額から減価償却累計額及び減損損失累計額を控除した金額である。
2. 当連結会計年度増減額のうち、主な増加額は賃貸用オフィスビル（土地を含む。）等の取得（93,630百万円）であり、主な減少額は販売用不動産への移管（28,478百万円）及び賃貸用オフィスビル（土地を含む。）等の売却（14,868百万円）である。
3. 当連結会計年度末の時価は、主として「不動産鑑定評価基準」に基づいて自社で算定した金額（指標等を用いて調整を行ったものを含む。）である。

11. 収益認識

(1) 顧客との契約から生じる収益を分解した情報

(2025年4月1日から2026年3月31日まで)

(単位：百万円)

	報告セグメント						その他 (注2)	合計
	国内 建築	海外 建築	国内 土木	海外 土木	不動産	計		
主たる 地域別								
日本	1,138,563	－	426,623	－	39,783	1,604,970	67,045	1,672,015
北米	162	257,273	－	307,354	－	564,790	－	564,790
アジア	36	241,386	－	28,645	－	270,068	－	270,068
その他	－	9,332	－	－	－	9,332	146	9,479
顧客との 契約から 生じる収益	1,138,762	507,992	426,623	336,000	39,783	2,449,161	67,191	2,516,353
その他の 収益(注3)	－	－	－	－	67,014	67,014	2,890	69,904
外部顧客へ の売上高	1,138,762	507,992	426,623	336,000	106,798	2,516,176	70,082	2,586,258

(注) 1. 売上高は顧客の所在地を基礎とし、国又は地域に分類している。

2. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、P F I 事業、再生可能エネルギー事業及び金融事業等を含んでいる。

3. 不動産セグメントのその他の収益67,014百万円は、不動産賃貸事業等の売上高である。

(2) 顧客との契約から生じる収益を理解するための基礎となる情報

当社グループは、建設事業（国内建築・海外建築・国内土木・海外土木）、不動産事業及びその他の事業の各事業領域において、工事の施工及び不動産の賃貸・販売などを行っている。

このうち、建設事業及び不動産事業（不動産販売事業）における「収益認識の方法」、「取引価格の算定」及び「通常の支払期限」は、以下のとおりである。

①建設事業

ア 収益認識の方法

建設事業においては、工事契約に基づき、国内及び海外において建築工事及び土木工事を行っている。

一定の期間にわたり履行義務が充足される工事契約について、工事収益総額、工事原価総額及び履行義務の充足に係る進捗度を見積り、当該進捗度に基づき、一定の期間にわたり収益を認識している。当該工事契約における履行義務の性質を考慮した結果、原価の発生が工事の進捗度を適切に表すと判断しているため、履行義務の充足に係る進捗度の見積り方法は、工事原価総額の見積額に対する発生原価の割合（インプット法）で算出している。

また、契約の初期段階において、履行義務の充足に係る進捗度を合理的に見積ることができないが、発生する費用を回収することが見込まれる場合は、原価回収基準にて収益を認識している。

なお、契約における取引開始日から完全に履行義務を充足すると見込まれる時点までの期間がごく短い工事契約については代替的な取扱いを適用し、一定の期間にわたり収益を認識せず、完全に履行義務を充足した時点で収益を認識している。

イ 取引価格の算定

工事契約の取引価格は、工事契約における契約金額である。工事の追加・変更に伴う契約金額の変更については、工事契約の変更契約において定める。工事の追加・変更に伴う契約金額が未確定の場合、合理的に見積った当該金額を工事収益総額に含めている。

また、通常、一つの工事契約が一つの履行義務であり、取引価格の履行義務への配分は生じない。

ウ 通常の支払期限

個々の工事契約によって支払条件が異なるため、通常といえる支払期限はない。

②不動産事業（不動産販売事業）

ア 収益認識の方法

不動産販売事業においては、マンション・戸建住宅等の販売用不動産の販売を行っている。販売用不動産の販売については、販売用不動産の引渡時点において、当社グループが履行義務を充足することから、当該引渡時点で収益を認識している。

イ 取引価格の算定

不動産販売事業の取引価格は、不動産売買契約における契約金額である。

また、通常、一つの不動産売買契約が一つの履行義務であり、取引価格の履行義務への配分は生じない。

ウ 通常の支払期限

不動産売買契約では、通常、売買代金は、販売用不動産の引渡しと同時に受領している。

なお、不動産事業のうち不動産賃貸事業においては、オフィスビル等の賃貸を行っており、企業会計基準第13号「リース取引に関する会計基準」に基づいて収益を認識しているため、企業会計基準第29号「収益認識に関する会計基準」の適用対象外であることから、上記注記の対象外である。

12. 1 株当たり情報

(1) 1株当たり純資産額 1,830円64銭

(注) 役員報酬B I P信託が所有する当社株式を、1株当たり純資産額の算定上、期末発行済株式総数から控除する自己株式に含めている。当該自己株式の期末株式数4,389千株であり、このうち役員報酬B I P信託が所有する当社株式の期末株式数は814千株である。

(2) 1株当たり当期純利益 249円42銭

(注) 役員報酬B I P信託が所有する当社株式を、1株当たり当期純利益の算定上、期中平均株式数の計算において控除する自己株式に含めている。当該自己株式の期中平均株式数は12,407千株であり、このうち役員報酬B I P信託が所有する当社株式の期中平均株式数は864千株である。

13. その他の注記

企業結合等関係

取得による企業結合

(1) 企業結合の概要

①被取得企業の名称及び事業の内容

被取得企業の名称

GCON, Inc.

GCON Management Company, LLC

GCON Leasing Company, LLC

(以下、3社を総称して「GCON」という)

事業の内容

機械設備を含むコンストラクションマネジメントサービス及び施工

②企業結合を行った主な理由

米国におけるデータセンターや半導体製造施設などの建設・改修といったクリティカルエンパイロメント分野の建設市場は、AIの普及による需要拡大を受けて急拡大しており、今後も成長が見込まれている。特にアリゾナ州をはじめとする南西部はその集積地として旺盛な投資が行われている。

GCONは、クリティカルエンパイロメント分野の豊富な施工実績を有しており、GCONが拠点とするアリゾナ州では、半導体製造施設の改修工事実績で高く評価されているほか、コロケーター向けデータセンターの建設でも実績を持つ。また、同社は、設備工事分野の技術人材を多数抱え、その多くがクリティカルエンパイロメント分野の実務経験を備えている。

当社グループは、日本やアジア諸国でクリティカルエンパイロメント分野での施工実績を有している。今回、米国カリフォルニア州における住宅、病院、教育施設などの豊富な建設事業の実績を有するウェブコーの子会社としてGCONを取得することで、ウェブコーの経営基盤に加えGCONの現地ネットワーク、顧客基盤、施工実績を活用し、急成長する米国のクリティカルエンパイロメント分野に本格参入するとともに、ウェブコーの拠点であるカリフォルニア州に隣接するアリゾナ州へ事業領域を拡大することで、当社グループのさらなる企業価値向上を実現する。

③企業結合日

2025年12月1日

④企業結合の法的形式

現金を対価とする株式の取得

⑤結合後企業の名称

GCON, LLC (結合前の名称 GCON, Inc.)

GCON Management Company, LLC及びGCON Leasing Company, LLCは変更なし

⑥取得した議決権比率

100%

⑦取得企業を決定するに至った主な根拠

当社の連結子会社であるMerit Construction Holdings, LLCが、現金を対価とする株式取得により被取得企業3社の議決権の100%を取得したことによる。

- (2) 連結計算書類に含まれている被取得企業の業績の期間
2025年12月1日から2025年12月31日まで
- (3) 被取得企業の取得原価及び対価の種類ごとの内訳

取得の対価	現金	20,845百万円
取得原価		20,845百万円
- (4) 主要な取得関連費用の内容及び金額

アドバイザー費用等	722百万円
-----------	--------
- (5) 発生したのれんの金額、発生原因、償却方法及び償却期間
①発生したのれん

金額	11,865百万円
----	-----------

②発生原因
今後の事業展開によって期待される将来の超過収益力から発生したものである。
③償却方法及び償却期間

7年間の均等償却

- (6) 企業結合日に受け入れた資産及び引き受けた負債の額並びにその主な内訳

流動資産	13,301百万円
固定資産	12,320百万円
資産合計	25,622百万円
流動負債	14,019百万円
固定負債	2,622百万円
負債合計	16,642百万円
- (7) 企業結合契約に規定される条件付取得対価の内容及び今後の会計処理
①条件付取得対価の内容
被取得企業の将来の業績の達成水準に応じて、条件付取得対価を追加で支払うこととなっている。
②今後の会計処理
取得対価の追加支払いが発生する場合には、取得時に支払ったものとみなして取得原価を修正し、のれん
金額及びのれんの償却額を修正することとしている。
- (8) のれん以外の無形固定資産に配分された金額及びその主要な種類別の内訳並びに主要な種類別の加重平均償却期間
①無形固定資産に配分された金額及びその主要な種類別の内訳

商標権	2,208百万円
顧客関連資産	7,753百万円
受注残	344百万円

②主要な種類別の加重平均償却期間

商標権	10年
顧客関連資産	10年
受注残	2年

株主資本等変動計算書

(2025年4月1日から2026年3月31日まで)

(単位：百万円)

	株主資本										自己株式	株主資本 合計
	資本金	資本剰余金			利益剰余金					利益剰余金 合計		
		資本 準備金	その他 資本剰余金	資本剰余金 合計	利益 準備金	その他利益剰余金						
						固定資産 評価増減金	別途 積立金	繰越利益 剰余金				
当期首残高	57,752	41,694	-	41,694	14,438	2,217	460,000	118,583	595,239	△14,828	679,857	
当期変動額												
固定資産評価増減金の取崩						△40		40	-		-	
剰余金の配当								△57,788	△57,788		△57,788	
当期純利益								162,842	162,842		162,842	
土地再評価差額金の取崩								△426	△426		△426	
会社分割による減少								△17,984	△17,984		△17,984	
自己株式の取得										△58,061	△58,061	
自己株式の処分										168	168	
自己株式の消却			△63,206	△63,206						63,206	-	
利益剰余金から 資本剰余金への振替			63,206	63,206				△63,206	△63,206		-	
株主資本以外の項目の 当期変動額 (純額)												
当期変動額合計	-	-	-	-	-	△40	-	23,477	23,436	5,314	28,750	
当期末残高	57,752	41,694	-	41,694	14,438	2,177	460,000	142,060	618,676	△9,514	708,608	

	評価・換算差額等			純資産合計
	その他有価証券評価差額金	土地再評価差額金	評価・換算差額等合計	
当期首残高	126,467	16,318	142,786	822,644
当期変動額				
固定資産評価増減金の取崩				-
剰余金の配当				△57,788
当期純利益				162,842
土地再評価差額金の取崩				△426
会社分割による減少				△17,984
自己株式の取得				△58,061
自己株式の処分				168
自己株式の消却				-
利益剰余金から 資本剰余金への振替				-
株主資本以外の項目の 当期変動額 (純額)	21,366	426	21,793	21,793
当期変動額合計	21,366	426	21,793	50,544
当期末残高	147,834	16,745	164,580	873,189

個別注記表

(2025年4月1日から2026年3月31日まで)

1. 重要な会計方針

(1) 資産の評価基準及び評価方法

①有価証券

満期保有目的の債券

償却原価法（定額法）

子会社株式及び関連会社株式

移動平均法による原価法

その他有価証券

市場価格のない株式等以外の
もの

時価法

（評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定）

市場価格のない株式等

移動平均法による原価法

②デリバティブ

時価法

③棚卸資産

販売用不動産

個別法による原価法

（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）

未成工事支出金

個別法による原価法

不動産事業等支出金

個別法による原価法

（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）

材料貯蔵品

先入先出法による原価法

（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）

(2) 固定資産の減価償却の方法

①有形固定資産（リース資産を除く）

定率法を採用している。

ただし、1998年4月1日以降に取得した建物（建物付属設備を除く。）並びに2016年4月1日以降に取得した建物付属設備及び構築物については、定額法を採用している。

なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっている。

②無形固定資産（リース資産を除く）

定額法を採用している。

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法を採用している。

③リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産については、リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用している。

(3) 引当金の計上基準

①貸倒引当金

売上債権、貸付金等の貸倒損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上している。

②完成工事補償引当金

完成工事に係る契約不適合責任に基づき要する費用に充てるため、当期の完成工事高に対する将来の見積補償額を計上している。

③工事損失引当金

受注工事に係る将来の損失に備えるため、当期末手持工事のうち損失の発生が確実視され、かつ、その金額を合理的に見積ることができる工事について、当該損失見込額を計上している。

④退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当期末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき計上している。

ア 退職給付見込額の期間帰属方法

退職給付債務の算定にあたり、退職給付見込額を当期末までの期間に帰属させる方法については、給付算定式基準によっている。

イ 数理計算上の差異及び過去勤務費用の費用処理方法

数理計算上の差異は、各期の発生時における従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数（10年）による定額法により按分した額をそれぞれ発生翌期から費用処理している。

過去勤務費用は、その発生時の従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数（10年）による定額法により費用処理している。

⑤役員株式給付引当金

株式交付規程に基づく取締役及び執行役員に対する将来の当社株式の交付に備えるため、当期末における株式給付債務の見込額を計上している。

⑥関係会社事業損失引当金

関係会社の事業に伴う損失に備えるため、当該関係会社に対する出資金額及び貸付金額等を超えて当社が負担することとなる損失見込額を計上している。

(4) 収益及び費用の計上基準

完成工事高及び完成工事原価の計上基準

当社の主要な事業である建設事業において、工事契約に基づき、国内及び海外において建築工事及び土木工事を行っている。

財又はサービスに対する支配が顧客に一定の期間にわたり移転する場合には、財又はサービスを顧客に移転する履行義務を充足するにつれて、一定の期間にわたり収益を認識する方法を適用している。履行義務の充足に係る進捗度の測定は、各期の期末日までに発生した工事原価が、予想される工事原価の合計に占める割合に基づいて行っている。

また、契約の初期段階において、履行義務の充足に係る進捗度を合理的に見積ることができないが、発生する費用を回収することが見込まれる場合は、原価回収基準にて収益を認識している。

なお、契約における取引開始日から完全に履行義務を充足すると見込まれる時点までの期間がごく短い工事契約については代替的な取扱いを適用し、一定の期間にわたり収益を認識せず、完全に履行義務を充足した時点で収益を認識している。

(5) 消費税及び地方消費税に相当する額の会計処理の方法

税抜方式

(6) その他計算書類の作成のための基本となる重要な事項

①ヘッジ会計の方法

原則として繰延ヘッジ処理によっている。

なお、為替予約については振当処理の要件を満たしている場合は振当処理に、金利スワップについては特例処理の要件を満たしている場合は特例処理によっている。

②退職給付に係る会計処理の方法

計算書類において、未認識数理計算上の差異及び未認識過去勤務費用の貸借対照表における取扱いが連結計算書類と異なっている。

③グループ通算制度の適用

グループ通算制度を適用している。

④建設業のジョイントベンチャー（共同企業体）に係る会計処理の方法

主として構成員の出資の割合に応じて資産、負債、収益及び費用を認識する会計処理によっている。

2. 表示方法の変更

損益計算書関係

- ① 前期において営業外費用の「その他」に含めていた「外国源泉税」は、当期において金額的重要性が増したため、区分掲記することとした。
なお、前期の営業外費用の「その他」に含まれる当該金額は59百万円である。
- ② 前期において区分掲記していた営業外費用の「匿名組合投資損失」は、当期において金額的重要性が乏しくなったため、営業外費用の「その他」に含めて表示することとした。
なお、営業外費用の「その他」に含まれる当該金額は6百万円である。
- ③ 前期において特別損失の「その他」に含めていた「関係会社事業損失」は、当期において金額的重要性が増したため、区分掲記することとした。
なお、前期の特別損失の「その他」に含まれる当該金額は53百万円である。
- ④ 前期において区分掲記していた特別損失の「事業整理損」は、当期において金額的重要性が乏しくなったため、特別損失の「その他」に含めて表示することとした。
なお、特別損失の「その他」に含まれる当該金額は20百万円である。
- ⑤ 前期において区分掲記していた特別損失の「減損損失」は、当期において金額的重要性が乏しくなったため、特別損失の「その他」に含めて表示することとした。
なお、特別損失の「その他」に含まれる当該金額は369百万円である。

3. 重要な会計上の見積り

(1) 一定の期間にわたり履行義務を充足し収益を認識する方法の適用

①当期の計算書類に計上した金額

一定の期間にわたり履行義務を充足し収益を認識する方法による完成工事高 1,378,528百万円
工事損失引当金 6,840百万円

②識別した項目に係る重要な会計上の見積りの内容に関する情報

連結注記表の「4. 重要な会計上の見積り (1) 一定の期間にわたり履行義務を充足し収益を認識する方法の適用」に同一の内容を記載しているため、注記を省略している。

(2) 賃貸等不動産の減損

①当期の計算書類に計上した金額

減損損失 62百万円

なお、賃貸等不動産の個別貸借対照表計上額（当期末残高）は、215,230百万円である。

②識別した項目に係る重要な会計上の見積りの内容に関する情報

連結注記表の「4. 重要な会計上の見積り (2) 賃貸等不動産の減損」に同一の内容を記載しているため、注記を省略している。

4. 追加情報

(1) 取締役及び執行役員に対する業績連動株式報酬制度

取締役及び執行役員に信託を通じて自社の株式を交付する取引に関する注記については、連結注記表の「5. 追加情報 (1) 取締役及び執行役員に対する業績連動株式報酬制度」に同一の内容を記載しているため、注記を省略している。

(2) 管理職向け株式報酬制度

管理職に信託を通じて自社の株式を交付する取引に関する注記については、連結注記表の「5. 追加情報 (2) 管理職向け株式報酬制度」に同一の内容を記載しているため、注記を省略している。

5. 貸借対照表関係

(1) 担保に供している資産及び担保付債務

担保に供している資産の内容及びその金額

流動資産（その他）	850百万円
投資有価証券	481百万円
関係会社株式・関係会社出資金（注）	251百万円
合計	1,583百万円

なお、担保に係る債務はない。

（注）関係会社の債務の担保目的で差し入れたものである。

(2) 有形固定資産の減価償却累計額 117,910百万円

(3) 保証債務

下記の会社等の借入金等について保証を行っている。

大林プロパティズUK	55,922百万円
株式会社オーシー・ファイナンス	32,962百万円
ジャヤ大林	1,285百万円
株式会社大林クリーンエナジー	1,152百万円
ウェブコー	699百万円
株式会社釧路ウッドプロダクツ	560百万円
M i T A S U N株式会社	115百万円
株式会社内外テクノス	20百万円
従業員住宅購入借入金	2百万円
合計	92,720百万円

上記のほか以下に以下の会社への保証予約がある。

株式会社オーシー・ファイナンス	6,116百万円
大林新里和不動産株式会社	5,300百万円
株式会社内外テクノス	3,272百万円
合計	14,688百万円

(4) 関係会社に対する金銭債権及び金銭債務

短期金銭債権	62,594百万円
長期金銭債権	9,100百万円
短期金銭債務	34,604百万円

- (5) 「土地の再評価に関する法律」（平成10年法律第34号）に基づき、事業用土地の再評価を行い、「土地再評価差額金」を純資産の部に計上している。

再評価の方法

「土地の再評価に関する法律施行令」（平成10年政令第119号）第2条第1号に定める標準地の公示価格に合理的な調整を行って算定する方法と、同条第5号に定める不動産鑑定士による鑑定評価を併用している。

再評価を行った年月日

2000年3月31日

- (6) 当社は、緊急時等における資金調達の機動性を確保するため、取引銀行の協調融資方式によるコミットメントライン契約を締結している。契約極度額は100,000百万円であるが、当期末現在において、本契約に基づく借入金残高はない。

また、上記コミットメントライン契約については、純資産、経常損益及び格付に係る財務制限条項が付されている。

6. 損益計算書関係

- | | |
|-----------------------|------------|
| (1) 売上高のうち関係会社に対する部分 | 24,851百万円 |
| (2) 売上原価のうち関係会社からの仕入高 | 114,691百万円 |
| (3) 売上原価のうち工事損失引当金繰入額 | 4,973百万円 |
| (4) 関係会社との営業取引以外の取引 | 41,569百万円 |
| (5) 研究開発費の総額 | 17,353百万円 |

7. 株主資本等変動計算書関係

自己株式の種類及び数

	当 期 首 株式数 (株)	当 期 増加株式数 (株)	当 期 減少株式数 (株)	当 期 末 株式数 (株)
自己株式				
普通株式	10,439,266	23,813,402	29,862,836	4,389,832

- (注) 1. 当期首及び当期末の普通株式の自己株式数には、役員報酬 B I P 信託が所有する当社株式がそれぞれ978,650株及び814,114株含まれている。
2. 普通株式の自己株式数の増加23,813,402株は、2025年2月10日及び2025年8月8日開催の取締役会決議に基づく自己株式の取得による増加23,809,900株並びに単元未満株式の買回による増加3,502株である。
3. 普通株式の自己株式数の減少29,862,836株は、2025年8月8日及び2026年1月22日開催の取締役会決議に基づく自己株式の消却による減少29,698,300株並びに役員報酬 B I P 信託が所有する当社株式の交付による減少164,536株である。

8. 税効果会計

繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

繰延税金資産

未成工事支出金（仕入割戻）	26,318百万円
退職給付引当金	13,374百万円
未払費用（賞与）	7,600百万円
関係会社出資評価損	5,118百万円
減損損失	2,789百万円
工事損失引当金	2,147百万円
貸倒損失及び貸倒引当金	2,130百万円
その他	13,015百万円
繰延税金資産小計	72,496百万円
評価性引当額	△14,218百万円
繰延税金資産合計	58,278百万円

繰延税金負債

その他有価証券評価差額金	△67,667百万円
譲渡損益調整資産	△1,144百万円
前払年金費用	△1,089百万円
その他	△1,640百万円
繰延税金負債合計	△71,542百万円
繰延税金負債の純額	△13,264百万円

(注) 上記のほか、再評価に係る繰延税金負債が14,600百万円ある。

9. 収益認識

顧客との契約から生じる収益を理解するための基礎となる情報は、連結注記表の「11.収益認識 (2) 顧客との契約から生じる収益を理解するための基礎となる情報」に同一の内容を記載しているため、注記を省略している。

10. 関連当事者との取引

子会社及び関連会社等

種類	会社名称	議決権等の所有(被所有)割合	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
子会社	株式会社 オーシー・ ファイナンス	所有 直接100%	資金の預託 債務の保証 役員の兼任	資金の預託 (注1)	37,014 (注2)	流動資産 (その他)	27,900
				債務の保証 (注3)	39,078	-	-
子会社	大林 プロパティズ UK	所有 直接100%	債務の保証 役員の兼任	債務の保証 (注4)	55,922	-	-

- (注) 1. 資金の預託に係る利率については、市場金利を勘案して合理的に決定している。
 2. 資金の預託に係る取引金額については、期中平均残高を記載している。
 3. 子会社の銀行借入について保証を行っているものであり、保証料は受領していない。
 4. 子会社の銀行借入について保証を行っているものであり、一般的な保証料を勘案した債務保証料を受領している。

11. 1株当たり情報

(1) 1株当たり純資産額 1,270円24銭

(注) 役員報酬B I P信託が所有する当社株式を、1株当たり純資産額の算定上、期末発行済株式総数から控除する自己株式に含めている。当該自己株式の期末株式数は4,389千株であり、このうち役員報酬B I P信託が所有する当社株式の期末株式数は814千株である。

(2) 1株当たり当期純利益 233円75銭

(注) 役員報酬B I P信託が所有する当社株式を、1株当たり当期純利益の算定上、期中平均株式数の計算において控除する自己株式に含めている。当該自己株式の期中平均株式数は12,407千株であり、このうち役員報酬B I P信託が所有する当社株式の期中平均株式数は864千株である。

12. その他の注記

企業結合等関係

共通支配下の取引等

当社は、2025年4月1日を効力発生日として、当社のデータセンター事業を当社の完全子会社であるM i T A S U N株式会社に承継させる会社分割（以下、「本会社分割」）を実施した。本会社分割は、2024年12月25日に当社とM i T A S U N株式会社との間で締結した吸収分割契約書に基づくものである。

(1) 本会社分割の目的

大林グループは、中期経営計画2022に掲げる「持続的成長のための事業ポートフォリオの拡充」として、多様な事業領域で培った技術及びネットワーク等の強みを活用し、積極的な投資による新たなビジネス機会の創出に取り組んでいる。

当社はこれまでに培った建設事業におけるノウハウや技術力と開発事業におけるネットワークや知見を有している。大規模オフィスの大量供給などにより慢性的な空室を抱える既存ビルを、中容量の電力消費に抑えたデータセンターに改修又は建替えることで、都市に新たな価値を創出し社会基盤の充実に貢献する。

2024年11月にデータセンター事業会社「M i T A S U N株式会社」を設立し、本会社分割により当社が保有する資産及び権利を同社に集約させることで、より機動的な事業展開を図り、グループ経営を効率化することを目的としている。

(2) 本会社分割の概要

①分割した事業の内容

データセンター事業

②分割した資産、負債の項目及び金額

(単位：百万円)

資産		負債	
項目	帳簿価額	項目	帳簿価額
流動資産	174	流動負債	6
固定資産	17,984	固定負債	168
合計	18,158	合計	174

③吸収分割効力発生日

2025年4月1日

④本会社分割の方式

当社を分割会社とし、M i T A S U N株式会社に承継会社とする簡易吸収分割である。

(3) 実施した会計処理の概要

「事業分離等に関する会計基準」（企業会計基準第7号 2013年9月13日）及び「企業結合会計基準及び事業分離等会計基準に関する適用指針」（企業会計基準適用指針第10号 2019年1月16日）に基づき、共通支配下の取引として処理を行っている。