



MAKE BEYOND

つくるを拓く



第120期 中間報告書

2023年4月1日から
2023年9月30日まで



株式会社 大林組

証券コード：1802

株主の皆様へ



代表取締役社長 兼 CEO
連輪賢治

平素は格別のご支援を賜わり厚く御礼申し上げます。

当上半期における当社グループの連結業績につきましては、売上高は国内・海外建築事業における大型工事の進捗等により、前年同期比1,569億円（17.0%）増の1兆813億円となりました。一方、過年度に受注した不採算工事の進捗に伴い工事粗利益率が悪化し当社の国内建築事業における完成工事総利益が減少したことや、前年同期に大型不動産の売却益を計上した反動減から不動産事業等総利益が減少したことに加え、ベースアップによる人件費の増加や研究開発費の増加等により販売費及び一般管理費が増加したことなどから、営業

利益は前年同期比109億円（26.2%）減の308億円、親会社株主に帰属する四半期純利益は前年同期比87億円（22.7%）減の297億円となりました。

2023年度の通期業績につきましては、売上高は2兆2,800億円、営業利益は740億円、親会社株主に帰属する当期純利益は590億円となる見通しです。

1株当たり配当金につきましては、中間配当金を21円、期末配当金を21円（予定）としており、年間配当金42円を予定しております。

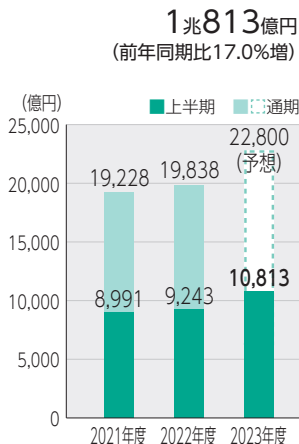
また、本年9月に発生した「東京駅前八重洲一丁目東B地区第一種市街地再開発事業建設工事」における重大事故を受け、当社グループにおいては安全を最優先とした施工の徹底にこれまで以上に取り組むとともに、大林グループ中期経営計画2022に定める施策を継続し、事業基盤の強化と変革の実践に取り組むことで企業価値の持続的な成長に努めてまいります。

株主の皆様におかれましては、今後とも格別のご理解とご支援を賜わりますようお願い申し上げます。

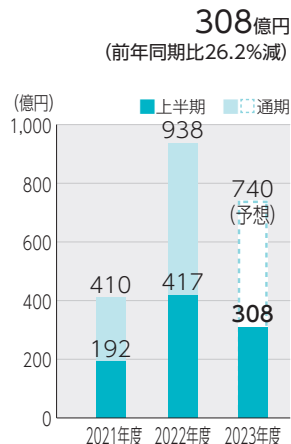
2023年12月

業績ハイライト（2023年度上半期実績及び過年度推移）

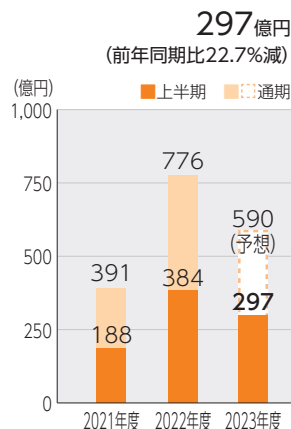
■売上高（連結）



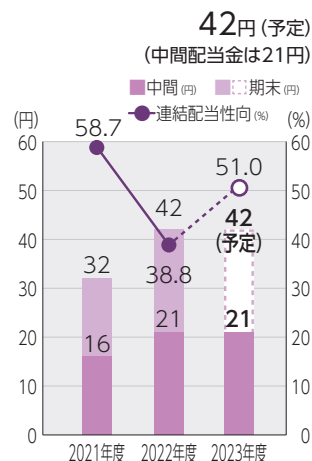
■営業利益（連結）



■親会社株主に帰属する当期純利益（連結）



■(参考) 1株当たり年間配当金



*2023年度の通期業績は、2023年11月6日に発表した数値を記載しております。

事業別の概況

(建設事業)

建設事業受注高につきましては、海外子会社において複数の大型工事を受注したことなどから、前年同期比795億円(9.3%)増の9,327億円となりました。その内訳は国内建築事業4,213億円、海外建築事業2,993億円、国内土木事業1,534億円、海外土木事業585億円です。

次に、建設事業売上高につきましては、国内及び北米における複数の大型工事の進捗に伴い、当社の国内建築事業及び子会社の海外建築事業において増加したことなどから、前年同期比1,739億円(20.2%)増の1兆366億円となりました。その内訳は国内建築事業5,945億円、海外建築事業2,173億円、国内土木事業1,746億円、海外土木事業501億円です。

また、営業利益につきましては、過年度に受注した不採算工事の進捗に伴い当社の国内建築事業において工事粗利益率が悪化したことなどから、前年同期比19億円(7.3%)減の244億円となりました。

(不動産事業)

不動産事業につきましては、当社において前年同期に大型不動産の売却があったことの反動減などから、売上高は前年同期比183億円(48.3%)減の196億円、営業利益は90億円(63.1%)減の53億円となりました。

(その他)

その他につきましては、売上高は前年同期比13億円(5.7%)増の250億円、営業利益は0.2億円(2.4%)増の10億円となりました。

主な受注工事

発注者	工事名称
雲井通5丁目再開発(株)	神戸三宮雲井通5丁目地区第一種市街地再開発事業に係る地下解体及び施設建築物新築工事
三菱電機(株)	三菱電機株式会社名古屋製作所尾張旭地区新拠点生産棟(仮称)建設計画
相模鉄道(株)	鶴ヶ峰駅付近連続立体交差工事(第2工区 土木関係その2)
九州旅客鉄道(株) 京阪電鉄不動産(株)	MJR熊本ゲートタワー 新築工事
兵庫県	県立がんセンター建築その他工事
カリフォルニア大学評議会	パーナッサスハイイツUCSF医療センター増築工事(米国) ※

(注) ※は大林USAの子会社であるウェブコー社の受注工事、その他は当社の受注工事です。

主な完成工事

発注者	工事名称
森ビル(株)	麻布台ヒルズ ガーデンプラザ新築工事
座間相模特定目的会社	三井不動産ロジスティクスパーク座間 新築工事
日本赤十字社	高松赤十字病院本館北タワー新築工事
(株)ARCALIS	メッセンジャーRNAワクチン・医薬品原薬製造工場建設工事
東武鉄道(株)	東武野田線高架化工事(清水公園駅~梅郷駅間)のうち土木関係3工区その1工事
NYSE & RGP ディベ ロップメント社	パークシーロム新築工事(タイ) ※

(注) ※はタイ大林の完成工事、その他は当社の完成工事です。

<事業別 売上高及び営業利益(連結)> (単位:億円)

区分	建設事業					不動産 事業	その他	合計
	国内 建築	海外 建築	国内 土木	海外 土木	建設 事業計			
売上高	5,945	2,173	1,746	501	10,366	196	250	10,813
営業利益	59	76	100	7	244	53	10	308

当社グループの主な完成工事



撮影:エスエス

麻布台ヒルズ ガーデンプラザ新築工事(東京都)



撮影:千葉 顕弥

メッセンジャーRNAワクチン・医薬品原薬製造工場建設工事(福島県)



撮影:エスエス

高松赤十字病院本館
北タワー新築工事
(香川県)



パークシーロム
新築工事(タイ)



撮影:株式会社川澄・小林研二写真事務所

三井不動産ロジスティクスパーク座間 新築工事(神奈川県)



東武野田線高架化工事(清水公園駅～梅郷駅間)のうち
土木関係3工区その1工事(千葉県)

建設現場のデジタルツインを構築できるアプリ「CONNECTIA™」を開発

当社は、誰もが簡単に3次元モデルを活用できるデジタルツインアプリ「CONNECTIA™」を開発しました。

デジタルツインとは、現実空間にある様々な情報をセンサーやカメラを通して収集し、デジタル空間に現実の環境を双子（ツイン）のように再現する技術です。建設現場の施工管理においてデジタルツインを効果的に活用するためには、3次元モデルを扱える高性能PCや高度なスキルが必要となるため、実際には、一部の建設現場での試験的な利用に留まっています。

この様な建設業界の課題を解決するため、ユニティ・テクノロジーズ・ジャパン株式会社が提供しているゲームエンジン「Unity」を活用し、一般的なPCでも3次元モデルを快適に作動・表示できるように本アプリを開発しました。現実空間の情報収集や再現等の操作は、単一のシステムで行うことができ、誰もが簡単に利用できる直感的でシンプルな操作性を実現しています。



ゲームのように容易で快適な操作性

～誰でも簡単に3次元モデルを活用できる環境を業界のスタンダードに～

本アプリは、全てのデータがクラウド上に保存され、ネットワーク経由でデジタルツインが構築されることも大きな特長です。これにより、現場巡視で発見された指摘事項や是正指示等を、デジタルツイン上に付箋（アノテーション）を貼ることで、必要な写真等とともに、関係者間で共有することができます。

また、TIS株式会社の支援のもと、本アプリの3次元モデルの静的データ（建設対象物や地形等の現場環境等）と、動的データ（人や作業機械等）をクラウド上で統合する仕組みを構築しております。デジタルツインはリアルタイムで現実空間を反映するため、遠く離れた場所からでも実際の建設現場の状況を確認することができます。



各データをクラウドで連携する仕組み

当社は、建設現場におけるデジタルツインを「誰でも、どこでも、すぐに」構築できる環境として業界のスタンダードとすべく、現場への適用と本アプリの改良を進めていきます。将来的には、本アプリを当社以外の建設会社や専門工事会社などに展開することで、建設業界のDXを推進し、生産性の向上と働き方改革の実現に貢献します。

当社施工プロジェクトの受賞実績をご紹介します

■ バングラデシュ3橋プロジェクトが第6回JAPAN CONSTRUCTION国際賞を受賞

当社を代表とする企業体がバングラデシュ人民共和国にて施工した「カチプール・メグナ・グムティ新橋建設及び既存橋改修工事（以下、本プロジェクト）」が、「JAPAN CONSTRUCTION国際賞（国土交通大臣表彰）」を2023年6月に受賞しました。

本賞は、日本の優れた技術力やプロジェクト管理能力などを通じて、質の高いインフラを実現した海外プロジェクトに授与されるものです。

本プロジェクトでは、首都ダッカと第2都市チッタゴンを結ぶ3つの既存橋の改修と既存橋に並行する第2橋の新設を行うことで、橋梁の耐震性・安全性の向上及び急増する交通需要への対応等を図りました。



4車線の既存橋（左）に新たに4車線（右）が加わり8車線となったカチプール橋（2020年1月竣工）

今回の受賞は、先進的な日本の建設技術を導入・移転した点や、既設道路の交通を妨げることなく、短期間での施工を日本と同レベルの安全基準で実施した点などが高く評価されました。当社は、これからも国内で培ってきた建設技術やノウハウを海外でのインフラ整備に活かし、安全で安心して暮らせる社会の実現に取り組めます。

■ 「熊本城天守閣」と「弘前れんが倉庫美術館」が 第32回BELCA賞を受賞

当社が改修を手がけた「熊本城天守閣」と「弘前れんが倉庫美術館」が、長年にわたる適切な維持保全や優れた改修を実施した建築物を表彰するBELCA賞（主催：ロングライフビル推進協会）において、ベストリフォーム部門の受賞建築物として2023年5月に表彰されました。

「熊本城天守閣」は、2016年4月に発生した熊本地震で大きな被害を受け、瓦が崩落するなど内外部が被災しました。復旧整備工事においては、多様な制震、耐震技術を導入したほか、防火シャッターの設置やスロープ、エレベーターの設置など、安全性向上とバリアフリー化にも取り組んだことが評価されました。



熊本城天守閣（2021年3月竣工）

「弘前れんが倉庫美術館」は、明治時代に建設された煉瓦倉庫を、美術館にコンバージョンしたものです。耐震補強を行いながら、既存の構造・部材を巧みに活かし、建物の内外において美しい煉瓦壁の保全を実現しました。

当社は、高い技術力を新築工事のみでなく改修や維持保存の分野にも発揮し、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。



弘前れんが倉庫美術館（2020年2月竣工）

株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	6月
期末配当金	3月31日
受領株主確定日	
中間配当金	9月30日
受領株主確定日	
単元株式数	100株
公告の方法	電子公告 公告掲載URL (https://www.obayashi.co.jp/koukoku/index.html)
株主名簿管理人及び 特別口座の口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	東京都府中市日鋼町1-1 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 TEL 0120-232-711 (通話料無料) 郵送先 〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号

株式に関する住所変更等のお届出及びご照会について

【証券会社で口座を開設されている株主様】

口座を開設されている証券会社にご連絡下さい。

【証券会社で口座を開設されていない株主様（特別口座の株主様）】

上記特別口座の口座管理機関（三菱UFJ信託銀行株式会社）にご連絡下さい。

※未払配当金のお支払いにつきましては、どちらの株主様も上記株主名簿管理人（三菱UFJ信託銀行株式会社）が承ります。

単元未満株式の 買取手数料	単元株式数当たりの売買委託手数料相当額を買い取った単元未満株式数で按分した額及びこれにかかる消費税額等の合計額
上場金融商品取引所	東京証券取引所・福岡証券取引所

株主総会資料の書面交付請求について

当社は、環境負荷低減の観点から、株主総会資料（招集ご通知）を当社HPにてご提供しており、また、書面では、株主総会議案等を抜粋した要約版をお送りしています。詳細版の送付をご希望の場合は、以下ウェブサイトから2024年3月31日までに「書面交付請求」のお手続きを行っていただきますようお願いいたします。

三菱UFJ信託銀行ウェブサイト

<https://www.tr.mufg.jp/daikou/shomenkoufu.html>

お問い合わせ先

三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部：0120-696-505
(フリーダイヤル)

(受付時間：土・日・祝日等を除く 平日9:00~17:00)

表紙写真

上段：麻布台ヒルズ ガーデンプラザ新築工事（撮影：エスエス）

中段：当社グループの(株)内外テクノスが開催した木工教室

下段：高速1号羽田線（東品川・東品川・鮫洲埋立部）更新工事



見やすいユニバーサルデザイン
フォントを採用しています。

